

DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail
Prévention du risque d'exposition aux agents cancérigènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants
Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb
Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb



Numéro de rapport	UNIVERSITE PARIS SACLAY 89784 20.05.21 P
Propriétaire	UNIVERSITE PARIS SACLAY
Donneur d'ordre	UNIVERSITE PARIS SACLAY
Adresse de l'immeuble	Bâtiment 200 205 rue André Ampère 91400 ORSAY
Bâtiment ou installation	Bâtiment
Date de la commande	22/04/2021
La ou le(s) date(s) de la visite	27/04/2021
Date d'édition du rapport de repérage	21/07/2023
Nombre total de pages du rapport, annexes comprises	24
Liste des documents transmis par le donneur d'ordre	Néant

Signataire du rapport

Signature et Cachet de l'entreprise

SARL FMDC DIAGNOSTICS - EX'IM
20 Avenue Christian Doppler - CS 70792 BAILLY
77704 MARNE LA VALLÉE CEDEX 4
Tél. : 01 64 63 02 03
SIRET: 600 109 491 00042

Opérateur de repérage :

LEDO Antony
FMDC DIAGNOSTICS
Le 21/07/2023

Conclusions

Plomb surfacique (en mg/cm²) : Présence de revêtements contenant du plomb dont la concentration surfacique est supérieure à 0.3 mg/cm²

SOMMAIRE

SIGNATAIRE DU RAPPORT	1
CONCLUSIONS.....	1
DESCRIPTION DE LA MISSION	3
OBJET DE LA MISSION :	3
IDENTIFICATION COMPLETE DES DIFFERENTS INTERVENANTS ET PARTIES PRENANTES :	3
IDENTIFICATION COMPLETE DE L'IMMEUBLE CONCERNE :	3
IDENTIFICATION DU BATIMENT OU DU LOCAL CONCERNE :	3
PROGRAMME DE TRAVAUX	3
ELEMENT DE LA MISSION DE REPERAGE	3
PERIMETRE DU REPERAGE : LOCAUX ET PARTIES D'IMMEUBLES CONCERNES (ZONE D'INTERVENTION) :	3
L'APPAREIL PORTABLE A FLUORESCENCE X	4
VERIFICATION DE LA JUSTESSE DE L'APPAREIL (MESURE SUR ETALONS)	5
IDENTIFICATION DU LABORATOIRE EN CAS D'ANALYSE PHYSICO-CHIMIQUE	5
RESULTATS DU REPERAGE ET COMMENTAIRES	5
ANNEXE : PLANS ET/OU CROQUIS	18
ANNEXE : CERTIFICAT DE COMPETENCE	23
ANNEXE : ATTESTATION DU FABRICANT	24

1 Description de la mission

1.1 Objet de la mission :

L'objectif du repérage plomb avant travaux est de permettre l'identification, la localisation des revêtements, matériaux et produits contenant du plomb susceptibles d'être impactés directement ou indirectement par les travaux prévus dans le programme du donneur d'ordre.

Le repérage porte sur tous les revêtements, matériaux et produits de construction et de décoration, comprenant notamment les revêtements intérieurs ou extérieurs, apparents ou recouverts, susceptibles de libérer des poussières de plomb lors des travaux.

Sont exclus du domaine d'application du présent rapport, la recherche de plomb dans le PVC (menuiseries, revêtements de sol, conduits, ...), le polystyrène, les carrelages et faïences.

Selon le programme de travaux envisagés, l'opérateur de repérage détermine l'étendue de la recherche de plomb dans les revêtements, matériaux et produits susceptibles de contenir du plomb.

Références de l'ordre de mission : **UNIVERSITE PARIS SACLAY 89784 20.05.21**

1.2 Identification complète des différents intervenants et parties prenantes :

Propriétaire de l'immeuble :	UNIVERSITE PARIS SACLAY
Demeurant :	Direction de l'Aménagement, du Patrimoine et de l'Immobilier - Bâtiment 209D Rue Jean Dominique Cassini 91405 ORSAY CEDEX
Représenté par :	Madame GAY Julie
Donneur d'ordre du repérage :	UNIVERSITE PARIS SACLAY
Coordonnées du donneur d'ordre :	Direction de l'Aménagement, du Patrimoine et de l'Immobilier - Bâtiment 209D Rue Jean Dominique Cassini 91405 ORSAY CEDEX
Opérateur ayant réalisé le repérage :	Monsieur LEDO Antony
Nom et adresse de l'entreprise :	FMDC DIAGNOSTICS 20 avenue Christian Doppler – CS 70792 BAILLY 77704 MARNE LA VALLEE - Cedex 4
N° de Siret :	50010949100042
RCP-compagnie-n° de police :	AXA France IARD - 10583929904

1.3 Identification complète de l'immeuble concerné :

Dénomination :	Bâtiment 200
Adresse complète :	205 rue André Ampère 91400 ORSAY
Référence Cadastre :	Non communiquée

1.4 Identification du bâtiment ou du local concerné :

Date du PC et/ou date de construction :	Permis de Construire : Non communiquée – Antérieur au 01/07/1997	Construction : Non communiquée – Antérieur au 01/01/1997
Fonction principale du bâtiment :	ERP de catégorie 1 à 4	
Autre renseignement permettant d'identifier avec certitude le bâtiment concerné :	Aucun	

2 Programme de Travaux

Le programme de travaux envisagé par le Donneur d'Ordre prévoit :

--

3 Elément de la mission de repérage

3.1 Périmètre du repérage : locaux et parties d'immeubles concernés (zone d'intervention) :

Local	Etage	Visite	Justification	Photo
Circulation n°1	RDC	OUI		
46A	RDC	OUI		
46B	RDC	OUI		
46C	RDC	OUI		
44	RDC	OUI		
44A	RDC	OUI		
Circulation n°2	RDC	OUI		
Circulation n°3	RDC	OUI		
Dégagement n°1	RDC	OUI		
Circulation n°4	RDC	OUI		
Dégagement n°3	RDC	OUI		
Circulation n°5	RDC	OUI		
Couloir	R+1	OUI		
180	R+1	OUI		
179	R+1	OUI		
178	R+1	OUI		
177	R+1	OUI		
176A	R+1	OUI		
176B	R+1	OUI		
175A	R+1	OUI		
175B	R+1	OUI		
174	R+1	OUI		
173A	R+1	OUI		
173B	R+1	OUI		
172	R+1	OUI		
171	R+1	OUI		
170	R+1	OUI		
169	R+1	OUI		
168	R+1	OUI		
167	R+1	OUI		
165	R+1	OUI		
166A	R+1	OUI		
166B	R+1	OUI		
166C	R+1	OUI		
166D	R+1	OUI		
166E	R+1	OUI		
166F	R+1	OUI		
166G	R+1	OUI		
166J	R+1	OUI		
Dégagement n°2	R+1	OUI		
Toiture terrasse n°1	2ème	OUI		
Toiture terrasse n°2	2ème	OUI		
Façade	RDC	OUI		
Toiture terrasse n°3	2ème	NON		
Toiture terrasse n°4	2ème	NON		
Toiture terrasse n°5	2ème	NON		
Toiture terrasse n°6	2ème	NON		

Plomb

3.2 L'appareil portable à fluorescence X

Marque :	Fondis
Modèle :	Fenx
Numéro de série :	2-0486
Date de changement de source :	21/08/2019
Nature du radionucléide :	CD-109
Activité de la source :	850MBq
Fabricant de l'étalon :	FONDIS
Concentration de l'étalon :	1,04
Incertitude de l'étalon :	0,06
N° NIST de l'étalon :	SRM2573

3.3 Vérification de la justesse de l'appareil (mesure sur étalons)				
N° de mesure	Teneur (mg/cm²)	Marge	Date	Observation
1	1,04	0,03	27/04/2021	Etalonnage de début de diagnostic
223	1,04	0,03	27/04/2021	Etalonnage de fin de diagnostic

3.4 Identification du laboratoire en cas d'analyse physico-chimique	
Nom :	Eurofins LEM
Adresse :	5 rue d'Otterswiller 67700 SAVERNE
Numéro d'accréditation :	

4 Résultats du repérage et commentaires
<p>Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du repérage divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.</p> <p>La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :</p> <ul style="list-style-type: none"> la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre. la zone «plafond» est indiquée en clair. <p>Une unité de repérage définit soit :</p> <ul style="list-style-type: none"> un ou plusieurs éléments de construction, finition ou décoration, ayant a priori un même substrat, un même revêtement et un même historique en matière de construction et de revêtement ; un matériau ayant a priori un même historique en matière de construction (exemple : solin en plomb) <p>NOTE : Une unité de repérage peut être constituée d'un ensemble d'éléments situés dans des locaux et niveaux différents.</p>

Circulation n°1 (RDC)							
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
3	Murs	Revêtement mural	Plâtre	Peinture	C	0,09	
4					MD	0,16	
5	Plafond	Revêtement de plafond	Béton	Peinture	C	0,09	
6					MD	0,13	
Nombre total d'unités de repérage			2				
Commentaire sur le local			Néant				

Plomb

46A (RDC)							
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
7	D	Revêtement mural	Béton	Peinture	C	0,08	
8					MD	0,05	
9	Plafond	Revêtement de plafond	Béton	Peinture	C	0,08	
10					MD	0,11	
Nombre total d'unités de repérage		2					
Commentaire sur le local		Néant					

46B (RDC)							
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
11	Murs	Revêtement mural	Plâtre	Peinture	C	0,06	
12					MD	0,12	
13	Plafond	Revêtement de plafond	Béton	Peinture	C	0,26	
14					MD	0,05	
Nombre total d'unités de repérage			2				
Commentaire sur le local			Néant				

46C (RDC)							
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
15	Murs	Revêtement mural	Plâtre	Peinture	C	0,06	
16					MD	0,07	
17	Plafond	Revêtement de plafond	Béton	Peinture	C	0,11	
18					MD	0,16	
Nombre total d'unités de repérage		2					
Commentaire sur le local		Néant					

44 (RDC)							
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm ²)	Observations
19	Murs	Revêtement mural	Plâtre	Peinture	C	0,07	
20					MD	0,09	
21	Plafond	Revêtement de plafond	Béton	Peinture	C	0,07	
22					MD	0,06	
Nombre total d'unités de repérage		2					
Commentaire sur le local		Néant					

44A (RDC)							
-----------	--	--	--	--	--	--	--

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
	D	Revêtement mural	Plaque de plâtre				Elément postérieur à 1949
23	Plafond	Revêtement de plafond	Béton	Peinture	C	0,09	
24					MD	0,08	
Nombre total d'unités de repérage		2					
Commentaire sur le local		Néant					

Circulation n°2 (RDC)							
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
25	Plafond	Revêtement de plafond	Béton	Peinture	C	0,06	
26					MD	0,05	
Nombre total d'unités de repérage		1					
Commentaire sur le local		Néant					

Circulation n°3 (RDC)							
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
27	Plafond	Revêtement de plafond	Béton	Peinture	C	0,22	
28					MD	0,04	
Nombre total d'unités de repérage		1					
Commentaire sur le local		Néant					

Dégagement n°1 (RDC)							
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
29	Plafond	Revêtement de plafond	Béton	Peinture	C	0,1	
30					MD	0,09	
Nombre total d'unités de repérage		1					
Commentaire sur le local		Néant					

Circulation n°4 (RDC)							
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
31	Plafond	Revêtement de plafond	Béton	Peinture	C	0,27	
32					MD	0,2	
Nombre total d'unités de repérage		1					
Commentaire sur le local		Néant					

Circulation n°5 (RDC)							
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
33	Plafond	Revêtement de plafond	Béton	Peinture	C	0,11	
34					MD	0,05	
Nombre total d'unités de repérage		1					
Commentaire sur le local		Néant					

Façade (RDC)							
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
221	Façade	Revêtement mural	Béton	Peinture	C	0,07	
222					MD	0,09	
Nombre total d'unités de repérage		1					
Commentaire sur le local		Néant					

Coulloir (R+1)							
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
39	A	Porte + cadre	Bois	Peinture	C	0,11	
40					MD	0,1	
37	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0,24	
38					MD	0,14	
35	Murs	Revêtement mural	Plâtre	Peinture	C	0,2	
36					MD	0,24	
Nombre total d'unités de repérage			3				
Commentaire sur le local			Néant				

180 (R+1)							
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
45	A	Porte + cadre	Bois	Peinture	C	0,07	
46					MD	0,09	
47	C	Cadre de fenêtre	Métal	Peinture	C	3,5	
	C	Fenêtre	PVC				PVC
43	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0,07	
44					MD	0,02	
41	Murs	Revêtement mural	Plâtre	Peinture	C	0,03	
42					MD	0,04	
Nombre total d'unités de repérage		5					

Commentaire sur le local	Néant
--------------------------	-------

179 (R+1)							
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
52	A	Porte + cadre	Bois	Peinture	C	0,1	
53					MD	0,06	
54	C	Cadre de fenêtre	Métal	Peinture	C	3,5	
	C	Fenêtre Volets	PVC				PVC
50	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0,15	
51					MD	0,06	
48	Murs	Revêtement mural	Plâtre	Peinture	C	0,11	
49					MD	0,04	
Nombre total d'unités de repérage			5				
Commentaire sur le local			Néant				

178 (R+1)							
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
59	A	Porte + cadre	Bois	Peinture	C	0,08	
60					MD	0,06	
61	C	Cadre de fenêtre	Métal	Peinture	C	3,5	
	C	Fenêtre Volets	PVC				PVC
57	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0,06	
58					MD	0,06	
55	Murs	Revêtement mural	Plâtre	Peinture	C	0,07	
56					MD	0,22	
Nombre total d'unités de repérage			5				
Commentaire sur le local			Néant				

177 (R+1)							
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
66	A	Porte + cadre	Bois	Peinture	C	0,09	
67					MD	0,04	
68	C	Cadre de fenêtre	Métal	Peinture	C	3,5	
	C	Fenêtre Volets	PVC				PVC
64	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0,11	
65					MD	0,09	
62	Murs	Revêtement mural	Plâtre	Peinture	C	0,19	
63					MD	0,07	
Nombre total d'unités de repérage			5				
Commentaire sur le local			Néant				

Plomb

176A (R+1)							
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
73	A	Porte + cadre	Bois	Peinture	C	0,06	
74					MD	0,08	
75	C	Cadre de fenêtre	Métal	Peinture	C	3,5	
	C	Fenêtre Volets	PVC				PVC
71	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0,09	
72					MD	0,28	
69	Murs	Revêtement mural	Plâtre	Peinture	C	0,07	
70					MD	0,09	
Nombre total d'unités de repérage			5				
Commentaire sur le local			Néant				

176B (R+1)							
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
80	A	Porte + cadre	Bois	Peinture	C	0,1	
81					MD	0,13	
82	C	Cadre de fenêtre	Métal	Peinture	C	3,5	
	C	Fenêtre Volets	PVC				PVC
78	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0,28	
79					MD	0,06	
76	Murs	Revêtement mural	Plâtre	Peinture	C	0,08	
77					MD	0,09	
Nombre total d'unités de repérage			5				
Commentaire sur le local			Néant				

175A (R+1)							
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
87	A	Porte + cadre	Bois	Peinture	C	0,18	
88					MD	0,05	
89	C	Cadre de fenêtre	Métal	Peinture	C	3,5	
	C	Fenêtre Volets	PVC				PVC
85	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0,06	
86					MD	0,29	
83	Murs	Revêtement mural	Plâtre	Peinture	C	0,08	
84					MD	0,07	
Nombre total d'unités de repérage			5				
Commentaire sur le local			Néant				

175B (R+1)							
------------	--	--	--	--	--	--	--

Plomb

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm ²)	Observations
94	A	Porte + cadre	Bois	Peinture	C	0,1	
95					MD	0,05	
96	C	Cadre de fenêtre	Métal	Peinture	C	3,5	
	C	Fenêtre Volets	PVC				PVC
92	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0,24	
93					MD	0,1	
90	Murs	Revêtement mural	Plâtre	Peinture	C	0,23	
91					MD	0,11	
Nombre total d'unités de repérage			5				
Commentaire sur le local			Néant				

174 (R+1)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
101	A	Porte + cadre	Bois	Peinture	C	0,1	
102					MD	0,05	
103	C	Cadre de fenêtre	Métal	Peinture	C	3,5	
	C	Fenêtre Volets	PVC				PVC
99	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0,07	
100					MD	0,08	
97	Murs	Revêtement mural	Plâtre	Peinture	C	0,08	
98					MD	0,08	
Nombre total d'unités de repérage			5				
Commentaire sur le local			Néant				

173A (R+1)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
108	A	Porte + cadre	Bois	Peinture	C	0,05	
109					MD	0,27	
110	C	Cadre de fenêtre	Métal	Peinture	C	3,5	
	C	Fenêtre Volets	PVC				PVC
106	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0,06	
107					MD	0,04	
104	Murs	Revêtement mural	Plâtre	Peinture	C	0,12	
105					MD	0,2	
Nombre total d'unités de repérage			5				
Commentaire sur le local			Néant				

173B (R+1)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
115	A	Porte + cadre	Bois	Peinture	C	0,09	
116					MD	0,09	
117	C	Cadre de fenêtre	Métal	Peinture	C	3,5	
	C	Fenêtre Volets	PVC				PVC
113	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0,1	
114					MD	0,06	
111	Murs	Revêtement mural	Plâtre	Peinture	C	0,01	
112					MD	0,08	
Nombre total d'unités de repérage			5				
Commentaire sur le local			Néant				

172 (R+1)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
122	A	Porte + cadre	Bois	Peinture	C	0,09	
123					MD	0,07	
124	C	Cadre de fenêtre	Métal	Peinture	C	3,5	
	C	Fenêtre Volets	PVC				PVC
120	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0,04	
121					MD	0,1	
118	Murs	Revêtement mural	Plâtre	Peinture	C	0,29	
119					MD	0,16	
Nombre total d'unités de repérage			5				
Commentaire sur le local			Néant				

171 (R+1)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm ²)	Observations
129	A	Porte + cadre	Bois	Peinture	C	0,07	
130					MD	0,09	
131	C	Cadre de fenêtre	Métal	Peinture	C	3,5	
	C	Fenêtre Volets	PVC				PVC
127	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0,05	
128					MD	0,07	
125	Murs	Revêtement mural	Plâtre	Peinture	C	0,04	
126					MD	0,1	
Nombre total d'unités de repérage			5				
Commentaire sur le local			Néant				

170 (R+1)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
136	A	Porte + cadre	Bois	Peinture	C	0,07	
137					MD	0,09	
138	C	Cadre de fenêtre	Métal	Peinture	C	3,5	
	C	Fenêtre Volets	PVC				PVC
134	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0,1	
135					MD	0,05	
132	Murs	Revêtement mural	Plâtre	Peinture	C	0,11	
133					MD	0,08	
Nombre total d'unités de repérage			5				
Commentaire sur le local			Néant				

169 (R+1)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
143	A	Porte + cadre	Bois	Peinture	C	0,05	
144					MD	0,08	
145	C	Cadre de fenêtre	Métal	Peinture	C	3,5	
	C	Fenêtre Volets	PVC				PVC
141	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0,15	
142					MD	0,1	
139	Murs	Revêtement mural	Plâtre	Peinture	C	0,1	
140					MD	0,1	
Nombre total d'unités de repérage			5				
Commentaire sur le local			Néant				

168 (R+1)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
150	A	Porte + cadre	Bois	Peinture	C	0,29	
151					MD	0,06	
152	C	Cadre de fenêtre	Métal	Peinture	C	3,5	
	C	Fenêtre Volets	PVC				PVC
148	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0,22	
149					MD	0,22	
146	Murs	Revêtement mural	Plâtre	Peinture	C	0,08	
147					MD	0,05	
Nombre total d'unités de repérage			5				
Commentaire sur le local			Néant				

167 (R+1)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
157	A	Porte + cadre	Bois	Peinture	C	0,07	
158					MD	0,09	
159	C	Cadre de fenêtre	Métal	Peinture	C	3,5	PVC
	C	Fenêtre Volets	PVC				
155	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0,19	
156					MD	0,05	
153	Murs	Revêtement mural	Plâtre	Peinture	C	0,06	
154					MD	0,08	

Nombre total d'unités de repérage	5
Commentaire sur le local	Néant

165 (R+1)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
164	A	Porte + cadre	Bois	Peinture	C	0,08	
165					MD	0,05	
166	C	Cadre de fenêtre	Métal	Peinture	C	3,5	PVC
	C	Fenêtre Volets	PVC				
162	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0,1	
163					MD	0,06	
160	Murs	Revêtement mural	Plâtre	Peinture	C	0,09	
161					MD	0,09	

Nombre total d'unités de repérage	5
Commentaire sur le local	Néant

166A (R+1)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
171	A	Porte + cadre	Bois	Peinture	C	0,22	
172					MD	0,08	
169	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0,07	
170					MD	0,07	
167	Murs	Revêtement mural	Plâtre	Peinture	C	0,11	
168					MD	0,06	

Nombre total d'unités de repérage	3
Commentaire sur le local	Néant

166B (R+1)

Plomb

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm ²)	Observations
177	A	Porte + cadre	Bois	Peinture	C	0,05	
178					MD	0,1	
175	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0,16	
176					MD	0,13	
173	Murs	Revêtement mural	Plâtre	Peinture	C	0,05	
174					MD	0,07	
Nombre total d'unités de repérage			3				
Commentaire sur le local			Néant				

166C (R+1)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
183	A	Porte + cadre	Bois	Peinture	C	0,29	
184					MD	0,05	
181	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0,09	
182					MD	0,07	
179	Murs	Revêtement mural	Plâtre	Peinture	C	0,08	
180					MD	0,05	
Nombre total d'unités de repérage			3				
Commentaire sur le local			Néant				

166D (R+1)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
189	A	Porte + cadre	Bois	Peinture	C	0,06	
190					MD	0,1	
187	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0,07	
188					MD	0,11	
185	Murs	Revêtement mural	Plâtre	Peinture	C	0,09	
186					MD	0,09	
Nombre total d'unités de repérage			3				
Commentaire sur le local			Néant				

166E (R+1)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
195	A	Porte + cadre	Bois	Peinture	C	0,04	
196					MD	0,09	
193	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0,07	

Plomb

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
194					MD	0,11	
191	Murs	Revêtement mural	Plâtre	Peinture	C	0,08	
192					MD	0,08	
Nombre total d'unités de repérage		3					
Commentaire sur le local		Néant					

166F (R+1)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
201	A	Porte + cadre	Bois	Peinture	C	0,1	
202					MD	0,1	
199	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0,25	
200					MD	0,1	
197	Murs	Revêtement mural	Plâtre	Peinture	C	0,1	
198					MD	0,07	
Nombre total d'unités de repérage			3				
Commentaire sur le local			Néant				

166G (R+1)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
207	A	Porte + cadre	Bois	Peinture	C	0,09	
208					MD	0,08	
205	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0,18	
206					MD	0,06	
203	Murs	Revêtement mural	Plâtre	Peinture	C	0,13	
204					MD	0,05	
Nombre total d'unités de repérage			3				
Commentaire sur le local			Néant				

166J (R+1)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
213	A	Porte + cadre	Bois	Peinture	C	0,09	
214					MD	0,26	
211	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0,04	
212					MD	0,04	
209	Murs	Revêtement mural	Plâtre	Peinture	C	0,04	
210					MD	0,05	

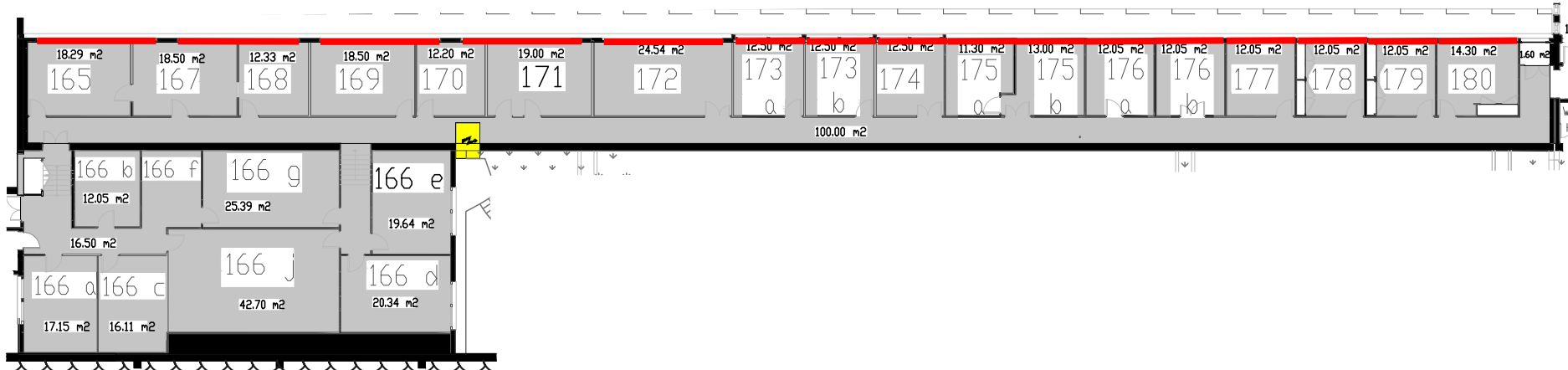

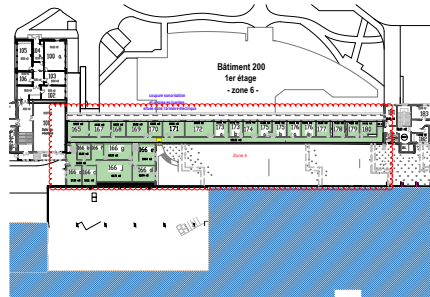
Plomb

Nombre total d'unités de repérage	3
Commentaire sur le local	Néant

Dégagement n°2 (R+1)							
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
219	A	Porte + cadre	Bois	Peinture	C	0,08	
220					MD	0,1	
217	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0,06	
218					MD	0,05	
215	Murs	Revêtement mural	Plâtre	Peinture	C	0,03	
216					MD	0,05	
Nombre total d'unités de repérage			3				
Commentaire sur le local			Néant				

LEGENDE			
Localisation de la mesure	HG	en Haut à Gauche	HC
	MG	au Milieu à Gauche	C
	BG	en Bas à Gauche	BC
			HD
			MD
			BD

ANNEXE : Plans et/ou Croquis

<div></div>					MAITRISE D'OUVRAGE		
					ENTREPRISE		
					<div><div></div><div>EX'IM FMDC DIAGNOSTICS 20 AVENUE CHRISTIAN DOPPLER 77700 BAILLY ROMAINVILLIERS</div></div>		
					LEGENDES		
					<div><div><div></div></div><div>Cadre de fenêtre métalliques contenant du plomb</div></div>		
					MASSE		
					<div></div>		
Numéro du dossier	89784	LOCALISATION		Adresse du projet	205 Rue André Ampère 91400 ORSAY		
Auteur du plan	Antony Ledo	R+1 - ZONE 6 - Présence de plomb dont la concentration est supérieure à 0.3mg/cm²		Etage	R+1		
Source du plan	Fournis par le client	PLANCHE DE REPERAGE		Zone	Zone 6 Bâtiment 200		
		<div><div><div>✗</div>TECHNIQUE</div><div>USUEL</div></div>		Type	PLAN		
					PLANCHE N°	1	4
					INDICE N°	001	

MAITRISE D'OUVRAGE

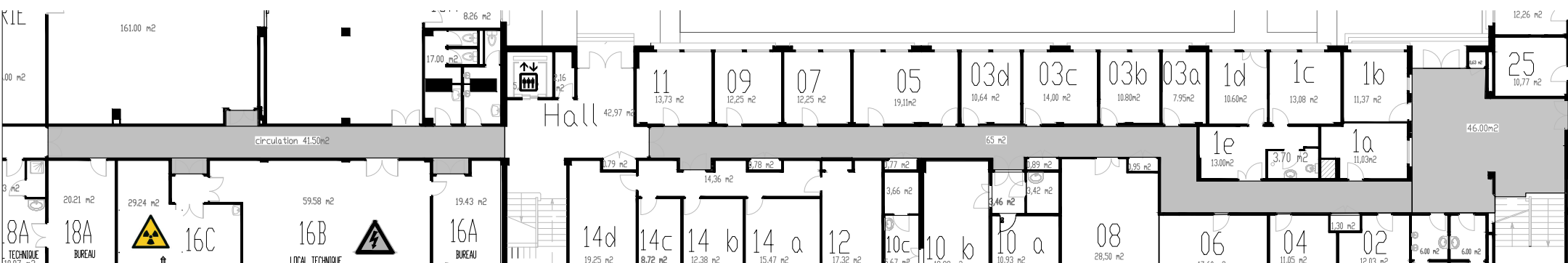
ENTREPRISE



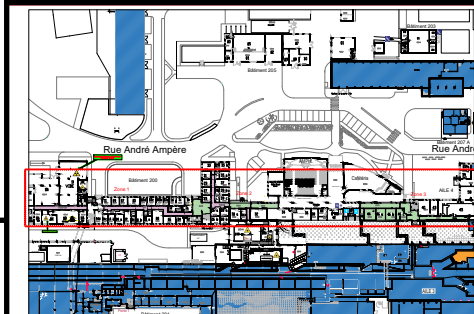
**EX'IM FMDC
DIAGNOSTICS
20 AVENUE CHRISTIAN
DOPPLER
77700 BAILLY
ROMAINVILLIERS**


LEGENDES

Zone 1 -RDC



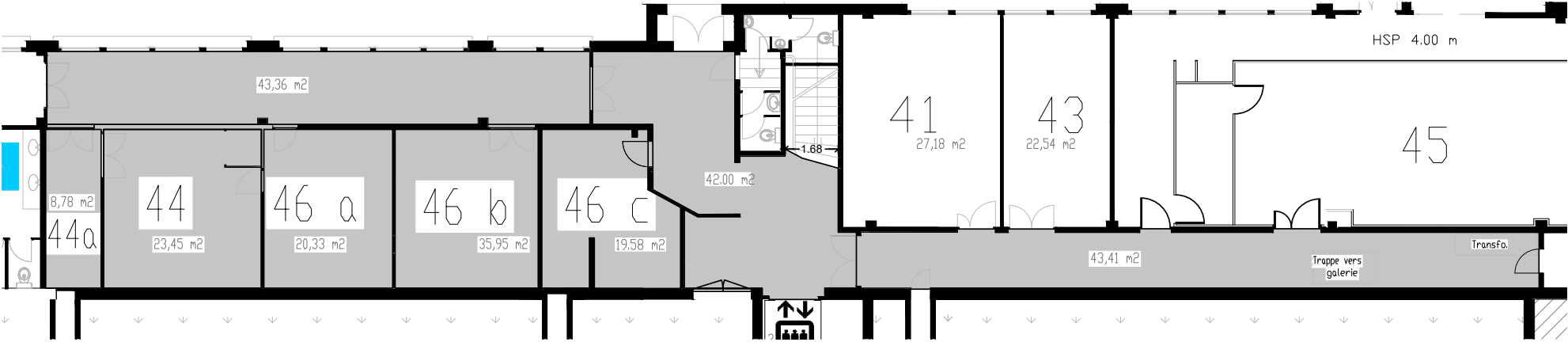
MASSE



Numéro du dossier	89784	LOCALISATION	Adresse du projet	205 Rue André Ampère 91400 ORSAY			
Auteur du plan	Antony Ledo	RDC - ZONE 1 - Absence de plomb dont la concentration est supérieure à 0.3mg/cm²	Etage	RDC	PLANCHE N°	2	4
Source du plan	Fournis par le client	PLANCHE DE REPERAGE	Zone	Zone 1 Bâtiment 200			
		X TECHNIQUE USUEL	Type	PLAN	INDICE N°	001	

					MAITRISE D'OUVRAGE		
					ENTREPRISE		
					<div><div>ex'im</div><div>EX'IM FMDC DIAGNOSTICS 20 AVENUE CHRISTIAN DOPPLER 77700 BAILLY ROMAINVILLIERS</div></div>		
					LEGENDES		
<div>Zone 2 - RDC</div> <div></div>					MASSE		
Numéro du dossier	89784	LOCALISATION		Adresse du projet	205 Rue André Ampère 91400 ORSAY		
		RDC - ZONE 2 - Absence de plomb dont la concentration est supérieure à 0.3mg/cm²		Etage	RDC		
		PLANCHE DE REPERAGE		Zone	Zone 2 Bâtiment 200		
Source du plan	Fournis par le client	X TECHNIQUE USUEL		Type	PLAN		

Zone 3 - RDC



MAITRISE D'OUVRAGE

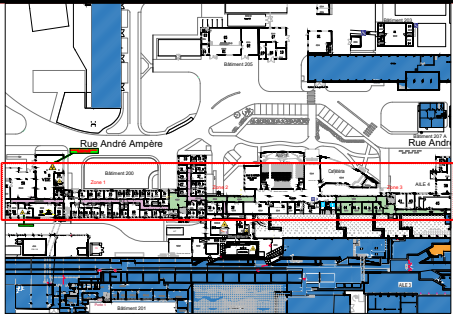
ENTREPRISE




EX'IM FMD
DIAGNOSTICS
20 AVENUE CHRISTIAN
DOPPLER
77700 BAILLY
ROMAINVILLIERS

LEGENDES

MASSE



Numéro du dossier	89784	LOCALISATION	Adresse du projet	205 Rue André Ampère 91400 ORSAY					
Auteur du plan	Antony Ledo	RDC - ZONE 3 - Absence de plomb dont la concentration est supérieure à 0.3mg/cm²	Etage	RDC			PLANCHE N°	4	4
Source du plan	Fournis par le client	PLANCHE DE REPERAGE	Zone	Zone 3 Bâtiment 200				INDICE N°	001
		X TECHNIQUE	USUEL	Type	PLAN				



Certificat de compétences Diagnosticqueur Immobilier

N° CPDI 4238 Version 004

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur LEDO Antony

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention** Date d'effet : 08/07/2020 - Date d'expiration : 07/07/2027
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention* Date d'effet : 08/07/2020 - Date d'expiration : 07/07/2027
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 01/09/2020 - Date d'expiration : 31/08/2027

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Edité à Saint-Grégoire, le 06/10/2020.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ou Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. Ou Arrêté du 2 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnosticqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

cofrac
ACCREDITATION
N° 44052
PORTÉE
CERTIFICATION
DE PERSONNES
WWW.COFRAC.FR

CPE DIFR 11 rev14

ANNEXE : ATTESTATION DU FABRICANT



Distribution

Assistance technique

Maintenance d'équipements
scientifiques

Usage maximal des sources Cd-109

dans les analyseurs de fluorescence X portables Fondis Electronic de type FEnX

A qui de droit,

Considérant les performances des analyseurs de fluorescence X portables Fondis Electronic pourvus d'une source isotopique Cadmium 109 conçus pour l'analyse du plomb dans la peinture nous actons les points suivants :

Basée sur la période radioactive du Cd-109 établie par la physique à 462,6 jours, l'utilisation maximale d'une source Cd-109 est **55 MBq**. Celle valeur correspond à l'activité résiduelle minimale nécessaire pour obtenir des ratios signal/bruit statistiquement et une durée d'analyse acceptables.

- Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de **850 MBq** cette valeur limite est atteinte après **60 mois**.

Ces durées limites sont indépendantes de l'utilisation réelle de l'analyseur. L'horloge de décroissance de la source démarre dès l'assemblage de celle-ci. Avec la décroissance de la source le temps d'analyse effectif nécessaire pour acquérir des données analytiques pertinentes augmente au moins proportionnellement. Vers la fin de vie de la source le rapport signal sur bruit décroît même plus vite car le bruit électronique devient prédominant. Avec une activité inférieure à 55 MBq les temps d'analyse nécessaires augmentent dans des proportions telles qu'ils rendent l'instrument impropre à son utilisation. Aux très basses activités d'autres sources d'erreur diminuent la précision et la justesse des résultats.

Cette durée d'utilisation maximale de 60 mois (source 850 MBq) avant un nécessaire remplacement de la source sont simplement basées sur des lois et des constantes physiques. Au-delà de ces durées les appareils deviennent pratiquement inutilisables en seulement quelques semaines. Les intervalles maximaux de remplacement de source devraient par conséquent être programmés de façon à ne pas excéder ces durées afin que le cycle d'utilisation soit optimal avec de bonnes performances de l'analyseur.

Nom de la société : FMDC DIAGNOSTICS

Modèle de l'analyseur : FEnX 23mCl

N° série de l'analyseur : 486

N° de série de la source : RTV-0493-23

Date d'origine de la source : 21/08/2019

Date de fin de validité de la source : 20/08/2024

Fondis Electronic
26, avenue Duguesne-Troulin
E-ville O - CS 10507
78951 Versailles-le-Bretonneux Cedex

Tél : +33 (0)1 34 57 10 30
Fax : +33 (0)1 30 57 33 25

E-mail : info@fondis-electronic.com
Site : <https://www.physitek.fr>

SAS au capital de 2 500 000 € - Siret 428 583 637 00031 - APE 4652Z - N° TVA : FR 15 428 583 637 - Lieu de juridiction : Versailles

